



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 29.12.2025 nr 5-2/7295-1

Meie 07.01.2026 nr 7.2-2/26/21706-2

**Roomassaare tee 2 detailplaneeringu
osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse
eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Kuressaare Linnavolikogu 16.12.2010 otsusega nr 67 kehtestatud „Roomassaare tee 2 detailplaneeringu“ osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (Lisa 1). Detailplaneering soovitakse osaliselt kehtetuks tunnistada Roomassaare tee 2a kinnistul.

Roomassaare tee 2a katastriüksuse (katastritunnus 34901:016:0083) omanik on esitanud Saaremaa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, kuna planeeringukohane kruntimine on teostatud ning planeeringuga ei ole määratud Roomassaare tee 2a krundile ehitusõigust, kuid omanik soovib alale ehitusõigust ehk siis ei soovi detailplaneeringut kehtival kujul ellu viia.

Planeeringuala asub riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 0,75-0,97 kaitsevööndis ning Kuressaare lennuvälja kaitsevööndis, kus kohalduvad lennundusseaduse (LennS) § 35² loetletud tegevuspiirangud, millega tuleb kinnistu hoonestamisel kindlasti arvestada (näiteks ehitiste maksimaalne lubatud kõrgus Roomassaare tee 2a katastriüksusel 17-31 m, olenevalt asukohast).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 ja LennS § 35 lg 2 alusel kooskõlastame planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Otsuse eelnõu
2. Ala plaan

Andres Lainoja
57837109 Andres.lainoja@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee